



LOMBOK HOUSING *For Sale*



6 medium-sized home with a minimalist design and vibrant color.
This home is perfect for you who want something new and fresh in
this busy life.

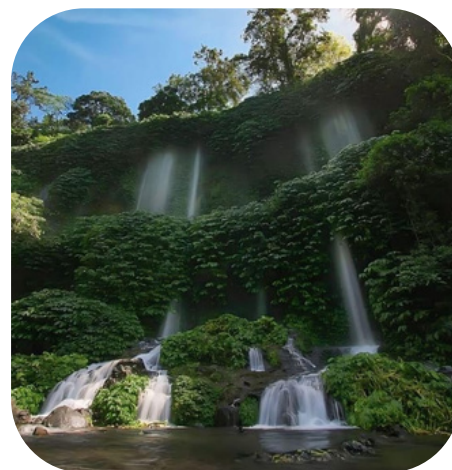


Verwachting	prijs per nacht	percentage bezetting	jaarlijks inkomen	jaarlijks kosten	netto inkomsten	ROI
Minimalistisch	€ 50	30%	€ 30.000	€ 22.800	€ 7.200	2,9%
Realistisch	€ 50	50%	€ 54.000	€ 25.720	€ 28.280	11,4%
Optimistisch	€ 50	75%	€ 82.500	€ 29.000	€ 53.500	21,6%

LOMBOK HOUSING *For Sale*



☀️ Investeren in onroerend goed in Lombok:
investeer in uw toekomst! ☀️





LOMBOK HOUSING *For Sale*

OMZET - KOSTEN

30% bezettingsgraad = 100 dagen

Per nacht € 50 per huis x 6 = € 300 per dag x 100 dgn = € 30.000 p/jr

50% bezettingsgraad = 180 dagen

Per nacht € 50 per huis x 6 = € 300 per dag x 180 dgn = € 54.000 p/jr

75% bezettingsgraad = 275 dagen

Per nacht € 50 per huis x 6 = € 300 per dag x 275 dgn = € 82.500 p/jr

Jaarlijkse kosten en reservering;

Beheerskosten € 2.500 per huis x 6	€ 15.000 p/jr
------------------------------------	---------------

Reservering per jaar € 500 per huis x 6	3.000 p/jr
---	------------

Elektriciteit € 150 per jaar per huis x 6	900 p/jr
---	----------

Verzekering	<u>1.500 p/jr</u>
-------------	-------------------

TOTAAL vaste KOSTEN

€ 20.400 p/jr

Variabele als boekingsite 8% per boeking (€ 4.00 per huis per nacht)

Pessimistisch € 2.400

Realistisch € 4.320

Optimistisch € 6.600



+31(0)6142 75 113



info@indovestgroup.com



indovestgroup.com

LOMBOK HOUSING *For Sale*



WAAROM LOMBOK

Investeren in Lombok 2025: gouden kans in een toeristisch paradijs

Het eiland Lombok, met zijn exotische stranden, rijke cultuur en duurzame infrastructuurontwikkeling, is een van de meest aantrekkelijke bestemmingen voor vastgoedinvesteringen in Indonesië.

In 2025 zal de trend van buitenlandse toeristische bezoeken aan Lombok toenemen dankzij de ontwikkeling van toerisme van wereldklasse en de aantrekkelijkheid van de lokale economie.

Gelegen nabij het eiland Bali, waarbij de toeristen via de 3 Gili eilanden naar Lombok komen voor de natuur, vulkaan, witte stranden en haar authenticiteit



+31(0)6142 75 113



info@indovestgroup.com



indovestgroup.com

LOMBOK HOUSING *For Sale*



VOORDELEN LOMBOK

1. Hoog potentieel voor groei van de vastgoedprijzen

Gemiddeld hebben woningen in dit gebied jaar op jaar een waardestijging van wel 15-25% per jaar.

2. Stabiele vraag naar villa's en resortverhuur

Buitenlandse toeristen hebben accommodatie van hoge kwaliteit nodig.

3. Speciale Economische Zone Mandalika (KEK status)

- Vrijstelling van belasting over de toegevoegde waarde (btw) voor ontwikkeling.
- Gemak van licenties voor buitenlandse investeerders.



LOMBOK HOUSING *For Sale*



OMGEVING

Vastgoed investering op Lombok 2025: gouden kans in een toeristisch paradijs

Van prachtige stranden zoals Kuta en Tanjung Aan tot de majestueuze berg Rinjani,

Ongeëvenaarde natuurlijke schoonheid: Geniet van een ontspannen levensstijl met een prachtig natuurlandschap. Van witte zandstranden tot groene bergen, Lombok is een ideale plek om te investeren en van het leven te genieten.

We nodigen je uit om deel uit te maken van de groei van Lombok. Krijg meer informatie over beschikbare projecten en investeringsmogelijkheden. Ons team van experts staat klaar om u te helpen bij het vinden van de juiste woning op basis van uw behoeften en budget.



+31(0)6142 75 113



info@indovestgroup.com



indovestgroup.com

LOMBOK HOUSING *For Sale*



ATTRACTIES

1. **Mandalika** – Toeristisch centrum van wereldklasse met MotoGP-circuit
2. **Selong Belanak** – Strand voor surf- en snorkelliefhebbers
3. **Gili Meno. Gili T. en Gili Air** snorkelen met schildpadden en mantra's
4. **Ekas Beach** – Hemel voor liefhebbers van watersport en ecotoerisme.
5. Natuurliefhebbers voor het beklimmen van de een na hoogste vulkaan **Rinjani** en alle watervallen op het eiland
6. Bezoeken van authentieke **Sasak dorpen** met haar bewoners

Conclusie

Een combinatie van natuurlijke schoonheid, ontwikkeling van infrastructuur en een toenemend aantal buitenlandse toeristen, biedt Lombok winstgevende en duurzame investeringsmogelijkheden in onroerend goed.

DIT is het juiste moment om te investeren in dit tropische paradijs!



+31(0)6142 75 113



info@indovestgroup.com



indovestgroup.com