

URBANE

NEGERI RUTONG VISION PLAN



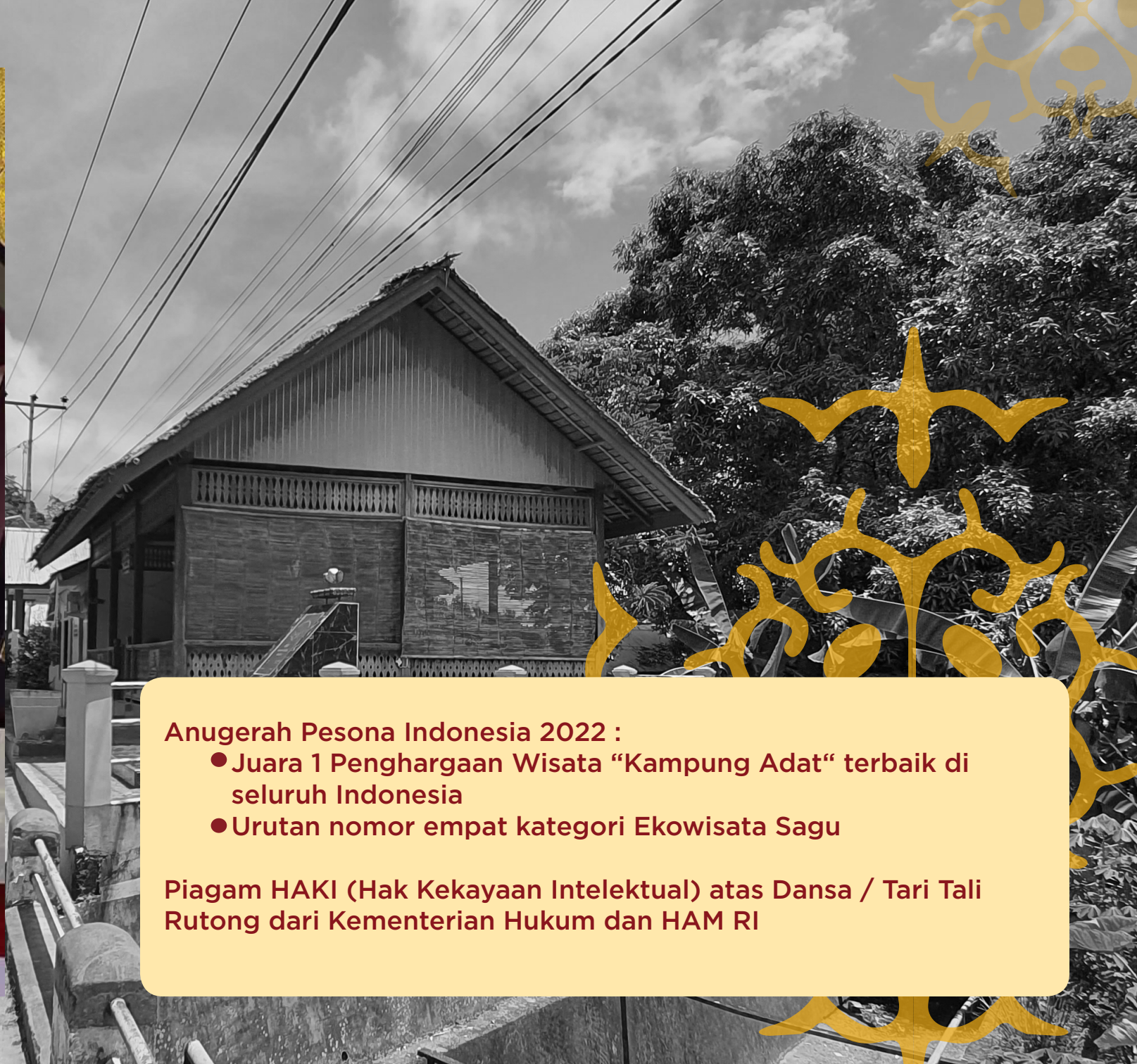


“RUTONG NEGERI SAGU”





RU-TUI (RUTONG)
Kumpulan batu tempat berkumpul



Anugerah Pesona Indonesia 2022 :

- Juara 1 Penghargaan Wisata “Kampung Adat“ terbaik di seluruh Indonesia
- Urutan nomor empat kategori Ekowisata Sagu

Piagam HAKI (Hak Kekayaan Intelektual) atas Dansa / Tari Tali Rutong dari Kementerian Hukum dan HAM RI

CONTENT

SITE LOCATION

- Location
- Map of National Tourism Destination
- Climate

SITE ANALYSIS

- Circulation
- View Inventory
- Slope Analysis
- Vegetation
- Developable Land Analysis

VISION

- District Themes
- Programs in Greater Rutong
- District Character
- Program
- District Ambience
- Important Streetscape
- Illustrative Montage

SITE LOCATION

Location - Accessibility

Map of National Tourism Destination

Climate

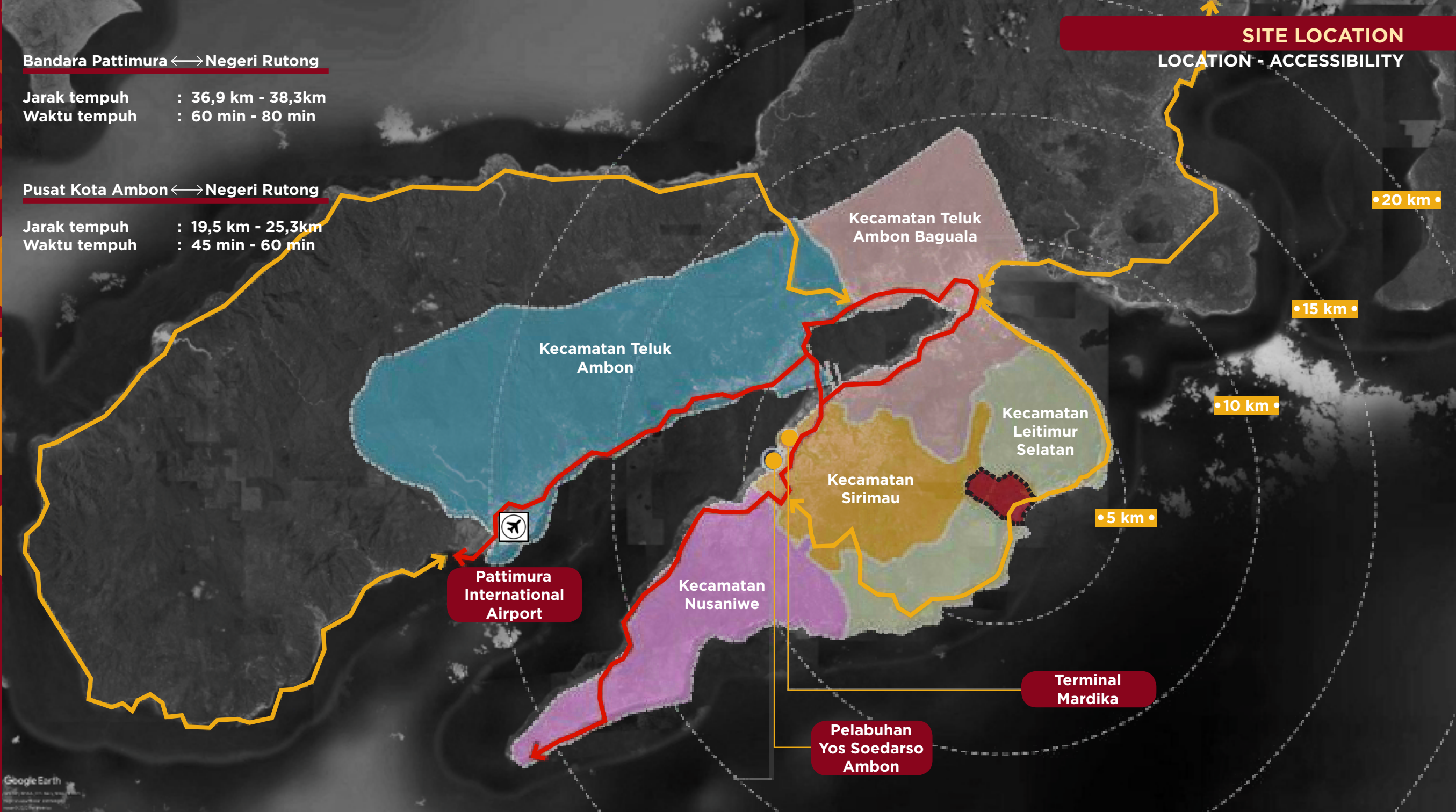
SITE LOCATION
LOCATION - ACCESSIBILITY

Bandara Pattimura ↔ Negeri Rutong

Jarak tempuh : 36,9 km - 38,3km
Waktu tempuh : 60 min - 80 min

Pusat Kota Ambon ↔ Negeri Rutong

Jarak tempuh : 19,5 km - 25,3km
Waktu tempuh : 45 min - 60 min



PETA DESTINASI PARIWISATA NASIONAL

AMBON - BANDA NEIRA DAN SEKITARNYA



SITE LOCATION MAP OF NATIONAL TOURISM DESTINATION

Masuk ke dalam lingkaran Destinasi Wisata Nasional dan memiliki konektivitas linear dengan Kawasan Strategis Pariwisata Nasional, **Negeri Rutong**, yang terletak di Kota Ambon, **dapat berperan sebagai gerbang menuju kawasan wisata Banda Neira, Tanimbar, dan Kai**

Climate in Ambon (Maluku), Indonesia

The graphs below show the monthly weather averages over the year.

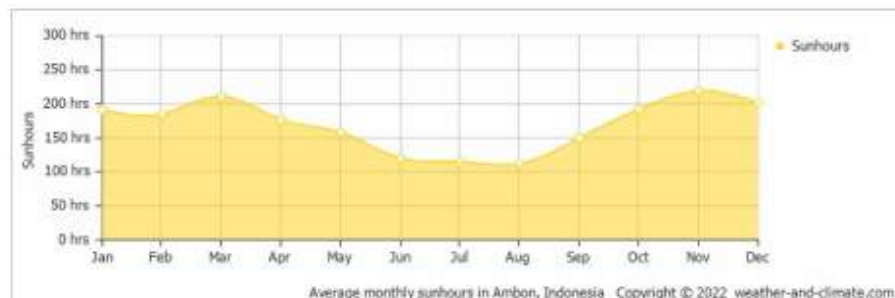
Average day and night temperature

The mean minimum and maximum temperatures over the year. [Show in Fahrenheit](#)



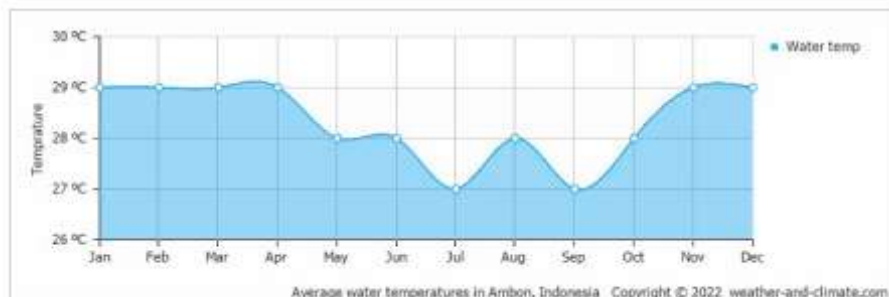
Monthly hours of sunshine

The average monthly total hours of sunshine over the year



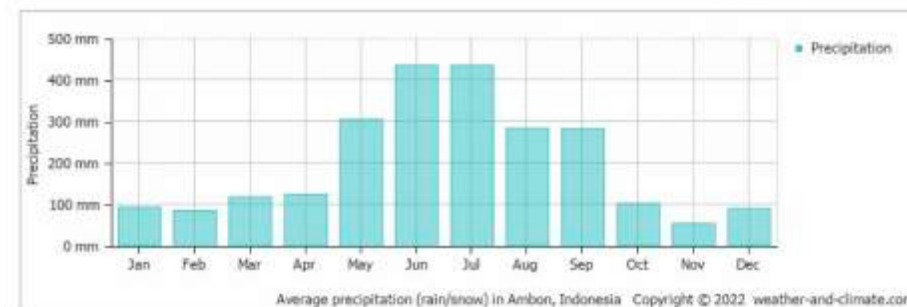
Average water temperature

The mean water temperature over the year. [Show in Fahrenheit](#)



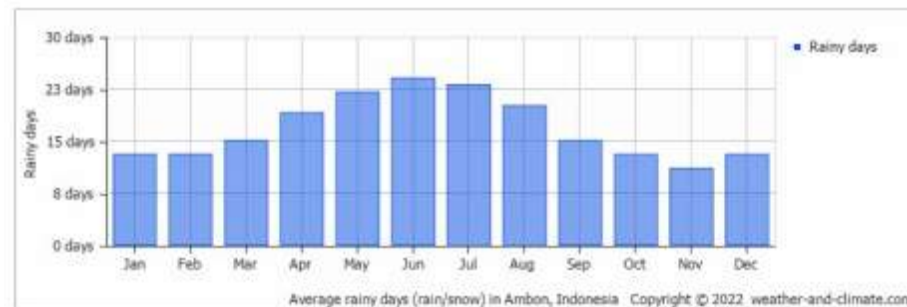
Monthly precipitation

The mean monthly precipitation over the year, including rain, snow, hail etc. [Show in Inches](#)



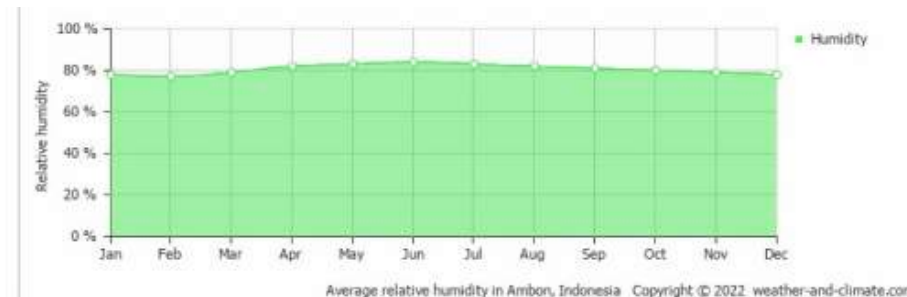
Monthly rainy days

The average number of days each month with rain, snow, hail etc.



Average humidity

The mean monthly relative humidity over the year





SITE ANALYSIS

Circulation

View Inventory

Slope Analysis

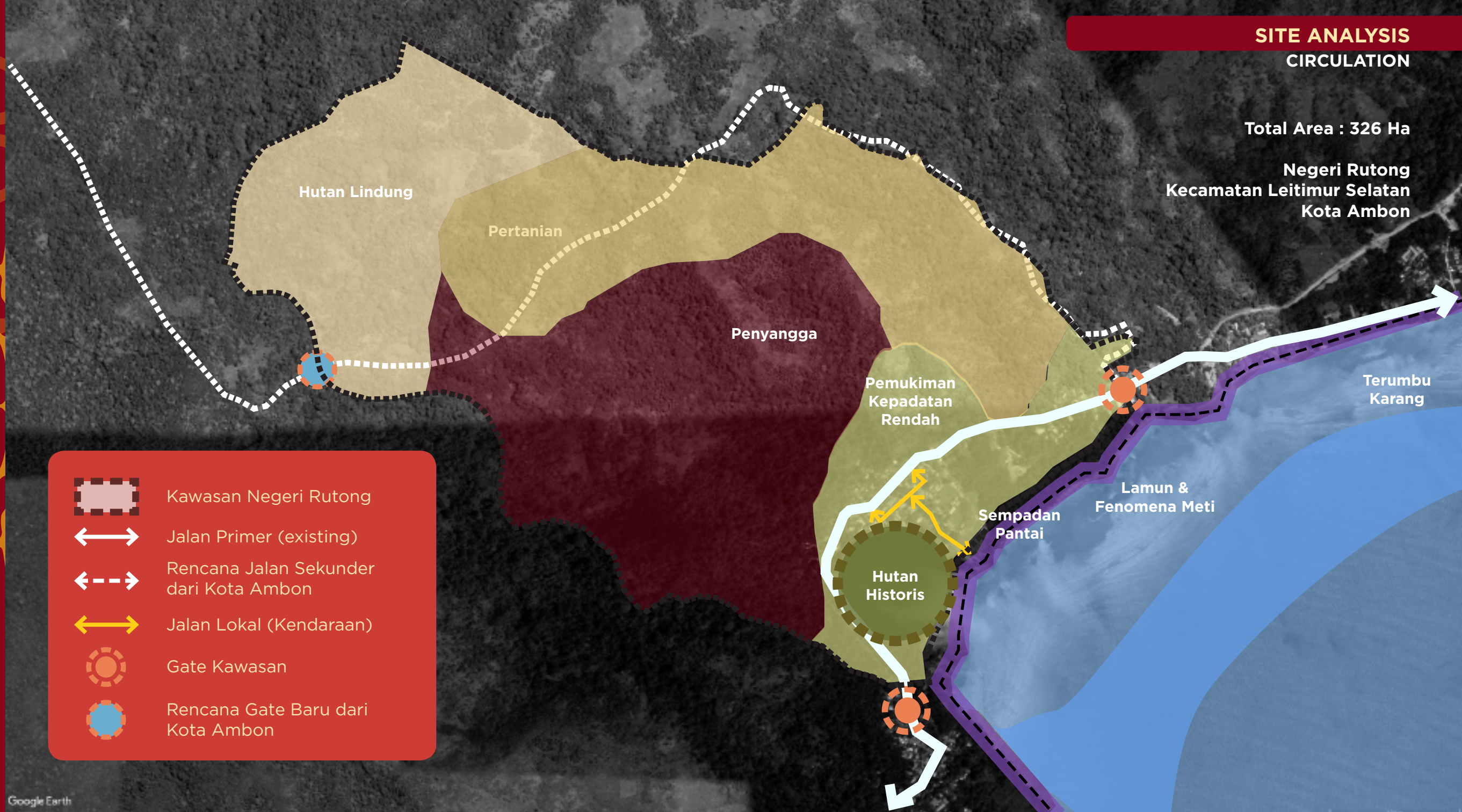
Vegetation

Developable Land Analysis

SITE ANALYSIS CIRCULATION

Total Area : 326 Ha

Negeri Rutong
Kecamatan Leitimur Selatan
Kota Ambon



Kawasan Negeri Rutong



Jalan Primer (existing)



Rencana Jalan Sekunder
dari Kota Ambon



Jalan Lokal (Kendaraan)



Gate Kawasan



Rencana Gate Baru dari
Kota Ambon



1

Pantai Rutong



2

Hutan Mangrove & Area penyambutan acara adat



3

Hutan Sagu



4

Pohon Tomi-tomi



5

Objek Wisata Lilinita



6

Objek Wisata Air Waihula





1

Habitat Ikan Morea



2

Rumah Adat Baileo



3

Dansa Tali



4

Jalan utama kawasan Negeri Rutong



5

Gereja

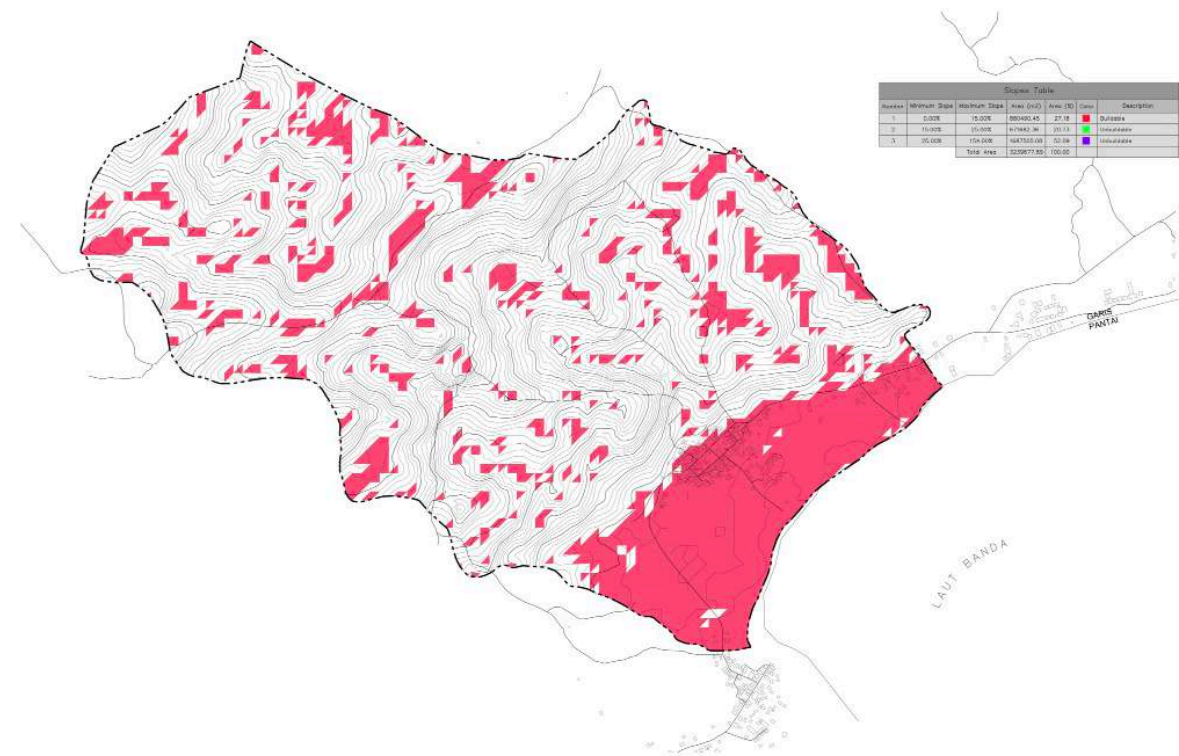


6

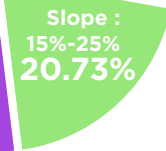
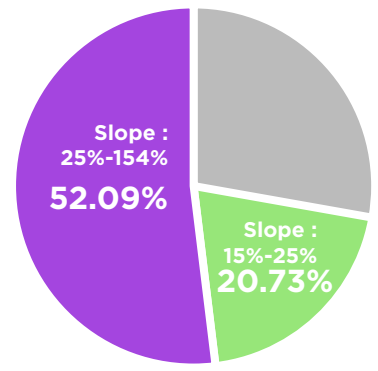
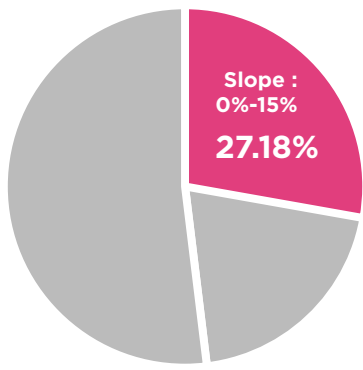
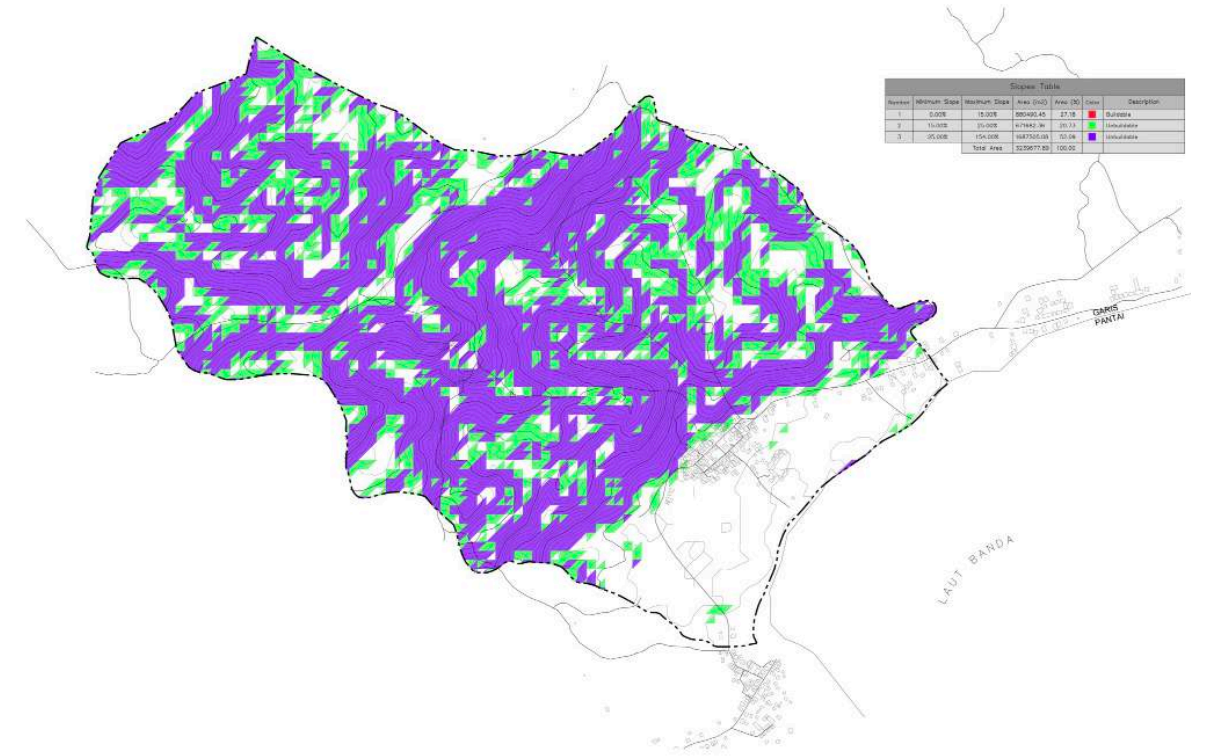
Gerbang Kawasan - Timur



BUILDABLE AREA :



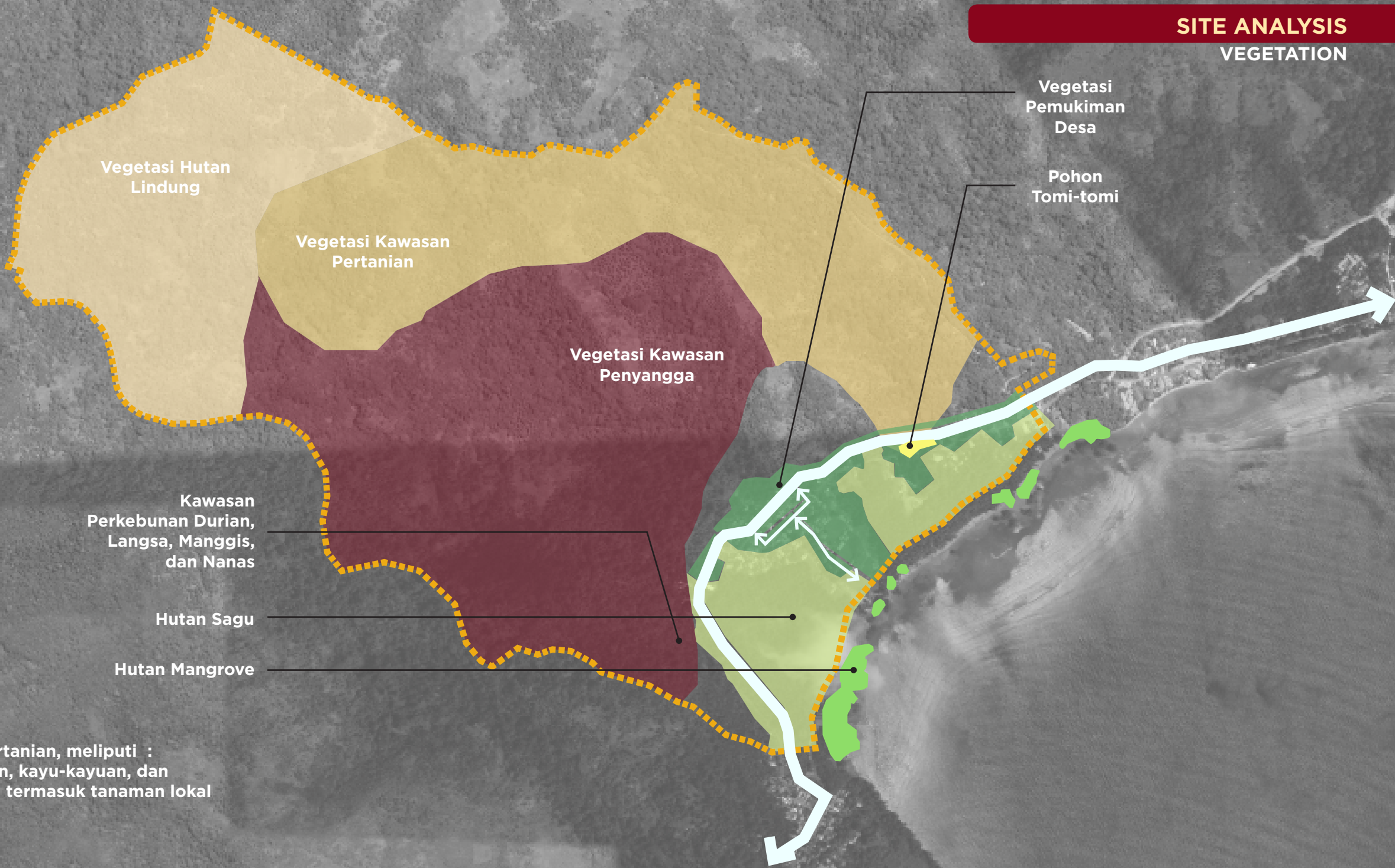
UNBUILDABLE AREA :



Degree of slope	Development Potential
0 to 3%	Generally suitable for all development and uses.
3% to 8%	Suitable for medium density residential development, agriculture, industrial and institutional uses.
8% to 15%	Suitable for moderate to low-density residential development, but great care should be exercised in the location of any commercial, industrial or institutional uses.
15% to 25%	Only suitable for low-density residential, limited agricultural and recreational uses.
Over 25%	Only used for open space and certain recreational uses.

Flat - Moderate Slope
Steep Slope
Very Steep Slope

SITE ANALYSIS
VEGETATION



Vegetasi Kawasan Pertanian, meliputi :
Tanaman buah-buahan, kayu-kayuan, dan
tanaman perkebunan termasuk tanaman lokal

SITE ANALYSIS
VEGETATION



Pohon Mangrove



Pohon Sagu



Pohon Tomi-tomi



Pohon Palem



Tanaman Nanas



Pohon Ketapang



Pohon Pepaya



Pohon Kuncup Merah

Luas Area

- Area A : +/- 3,9 Ha
- Area B : +/- 2,3 Ha
- Area C : +/- 0,9 Ha
- Area D : +/- 0,7 Ha
- Area E : +/- 17,6 Ha
- Area F : +/- 0,6 Ha





VISION

- District Themes
- Programs in Greater Rutong
- District Character
- Program
- District Ambience
- Important Streetscape
- Illustrative Montage

**DIGITAL
TECHNOLOGY**

**MODERN
AGRO INDUSTRY**

**RUTONG
NEGERI
SAGU**

ECO TOURISM



Sebagai kawasan yang memiliki pohon sagu terbanyak di Ambon, negeri Rutong dapat menjadi destinasi wisata ketahanan pangan nasional.

Sejarah asal Rutong juga terkait erat dengan keberadaan Sagu, sehingga bagi Rutong sudah sepatutnya Sagu adalah titik pijak penting bagi Rutong untuk menatap masa depan.

Wisata Ketahanan Pangan Nasional menjabarkan bahan pangan alternatif yang berbeda dari kawasan Indonesia barat, sekaligus mengkampanyekan berbagai kemungkinan penerapannya dalam keragaman jenis makanan.

Infrastruktur pendukung akan hal ini, tentunya keberadaan hutan sagu warisan merupakan hal penting, didukung oleh berbagai restoran yang menyajikan keragaman olahan sagu, dalam sebuah tatanan desa wisata Rutong yang baik dan nyaman.



Metroxylon sagu (Rumbia)

Hal lain tentunya adalah bahan makanan pendamping, seperti hasil ikan laut yang melimpah. Sebagian bisa diproses secara industri, sementara sebagian lagi dijadikan sebagai tematik Wisata Ketahanan Pangan Nasional

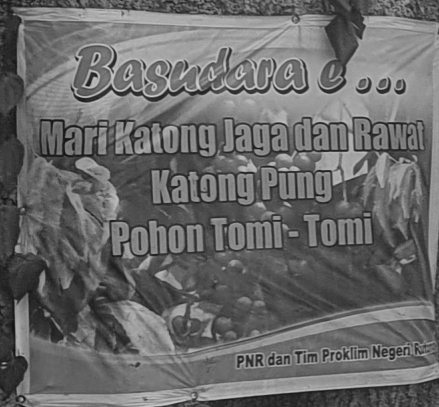
Ditunjang dengan kemudahan teknologi, serta penerapan konsep desa pintar, sepatutnya

Rutong Maju karena Sagu!



Flacourtia inermis

TOMI TOMI

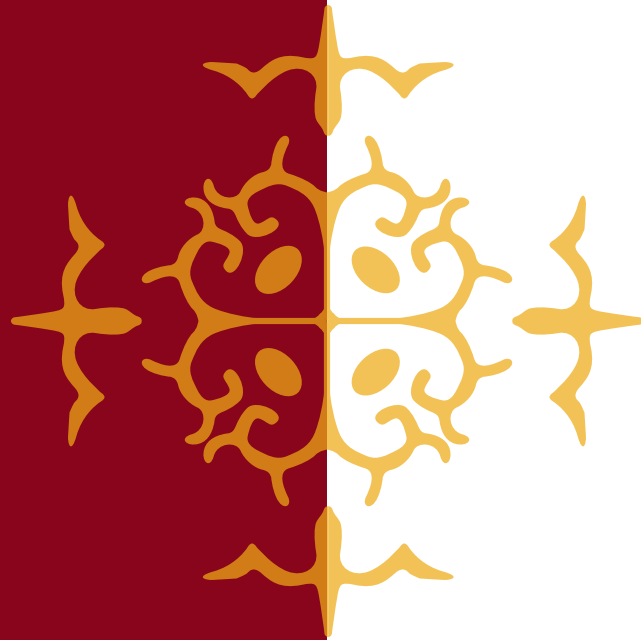


Negeri Rutong memiliki tari-tarian asli daerah, **Dansa Tali** salah satunya. Tarian asli Negeri Rutong yang di ciptakan pada tahun 1934 oleh Marthen Thenu dan Benjamin Talahatu.

Saat ini **Dansa Tali** masuk ke dalam **Warisan Budaya Takbenda Indonesia yang telah diakui UNESCO.**

Tarian **Dansa Tali** terdiri dari delapan utas tali dan penari terdiri dari delapan pasang penari laki-laki dan perempuan. Delapan utas tali melambangkan delapan marga yang berdiam di Negeri Rutong pada saat itu. Kedelapan tali di bungkus dengan kain berwarna merah dan putih yang melambangkan Negara Indonesia. Busana yang dipakai penari juga berwarna merah dan putih.

Tarian ini telah dinobatkan sebagai warisan budaya tak benda Indonesia oleh Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia. Filosofi dari tarian ini adalah **Bersatu kita teguh, bercerai kita runtuh.**



EVENT in RUTONG



Seasonal Event	Event
Upacara Adat Hari Raja	Februari
Upacara Adat Ron Pisang	Agustus - September
Upacara Adat Saniri Besar	Desember
Upacara Panas Gadong	Maret (5 tahun sekali)
Festival Budaya dan Musik	September
Festival Lawar	November
Festival Buah Nanas	November - Desember
Sail to Indonesia	Agustus
Darwin Ambon Yacht Race	Agustus



4 PRINSIP

pengembangan *sustainable tourism*



Economically Feasible

Prinsip pembangunan pariwisata desa yang pertama adalah *Economically Feasible* atau berarti layak secara ekonomi. Prinsip pertama ini wajib dipenuhi sebelum memutuskan bahwa sebuah desa akan dikembangkan menjadi sebuah objek wisata.



Environmentally Feasible

Prinsip pembangunan pariwisata desa selanjutnya yang juga harus dipenuhi agar nantinya tercapai pengembangan objek wisata berkelanjutan adalah *Environmentally Feasible* atau menekankan bahwa segala bentuk pembangunan dan pengembangan desa menjadi sebuah desa wisata harus memperhatikan kondisi alam dan lingkungan serta perubahan-perubahan yang mungkin akan terjadi.



Socially Acceptable

Prinsip pembangunan pariwisata desa juga harus dalam wujud *Socially Acceptable* yang berarti diterima oleh penduduk atau warga desa setempat. Pasalnya, tanpa adanya dukungan warga desa setempat atau penduduk asli, maka akan ada nilai-nilai lokal yang nanti kemudian akan hilang.



Technologically Appropriate

Teknologi dan internet saat ini sudah harus menjadi perhatian penting bagi penduduk desa agar tidak ketinggalan informasi dan perkembangan global. Oleh karena itulah, prinsip pembangunan pariwisata desa juga harus memberikan fokus terhadap penerapan teknologi guna mencapai pengembangan yang secara efisien, luas dan juga berorientasi jangka panjang.

APA ITU **DESA SURGA???**



DESA SURGA

[Desa Membangun Semua untuk Warga]

adalah ruang hidup yang menempatkan warga sebagai subyek untuk berpartisipasi, merasakan hasil pembangunan, dan nyaman dalam kehidupan sehari-hari

INSTRUMEN MENUJU DESA SURGA :



Pemenuhan Layanan Dasar Pendidikan



Pembangunan Infrastruktur



Pengembangan Ekonomi dan Pemanfaatan SDA



Modal Sosial dan Partisipasi Masyarakat



Mitigasi Bencana, Ketertiban, dan Mitigasi Konflik



DESA DIGITAL

Desa Digital merupakan konsep tentang pengembangan desa dengan memanfaatkan teknologi digital, baik dalam pelayanan publik maupun pengembangan kawasan, seperti infrastruktur, teknologi informasi, komunikasi, transportasi, zonasi, irigasi/drainasi dan energi

Contoh Desa Digital :

SMART FARMING

Dengan adanya smart farming, desa akan mampu meningkatkan hasil panen hingga distribusi dengan baik, mampu menekan biaya dan meningkatkan laba petani.

SMART ENERGY

Dengan smart teknologi, maka desa dapat membuat listrik sendiri, sehingga meningkatkan efisiensi energi, dll



Dengan adanya desa digital diharapkan mampu untuk menurunkan biaya (cost reduction) dan meningkatkan pelayanan publik serta taraf hidup masyarakat desa.

SMART ENVIRONMENT

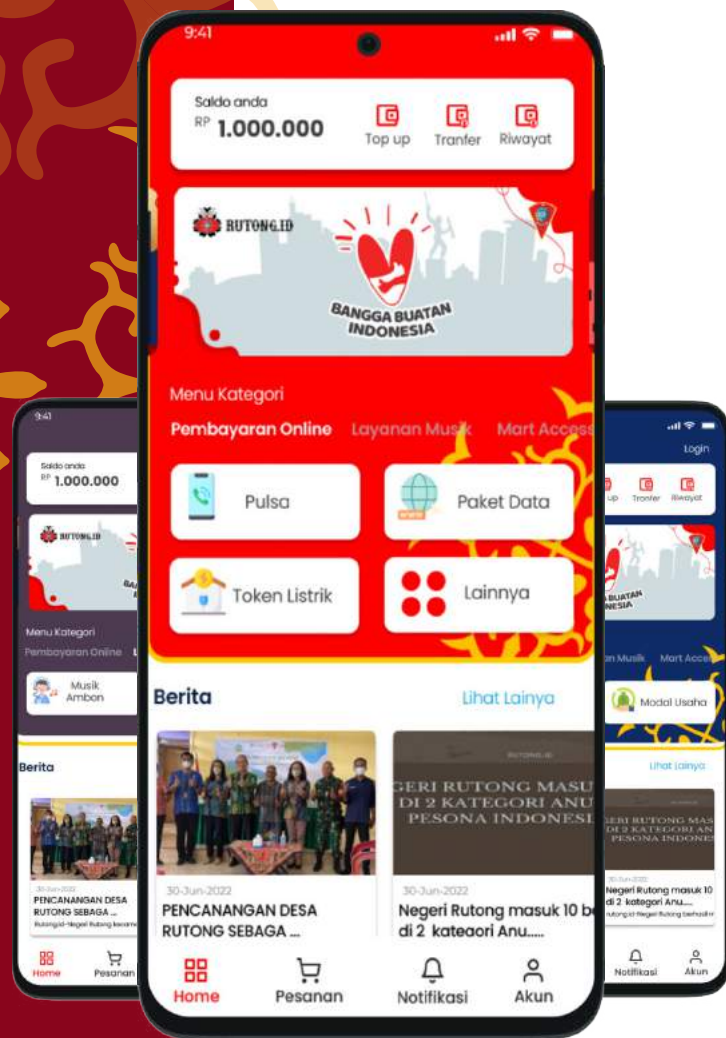
LINGKUNGAN CERDAS, DIMANA KONDISI LINGKUNGAN BISA DIKENDALIKAN SECARA OTOMATIS SEPERTI SUHU, POLUSI DAN LAIN-LAIN

SMART VILLAGE GOVERNMENT

LAYANAN PEMERINTAH DESA SECARA ELEKTRONIK, DENGAN BEGITU MAKA SELURUH LAYANAN PEMERINTAH DESA AKAN DIDUKUNG DENGAN SISTEM INFORMASI YANG BAIK

SMART TRANSPORTATION

DENGAN MENGGUNAKAN TRANSPORTASI CERDAS, MAKA AKAN MEMPERCEPAT PERJALANAN, MENGHEMAT ENERGI DAN LAIN-LAIN.



RUTONG HIJAU

Penggunaan energi terbarukan dan berkelanjutan pada kawasan Negeri Rutong

RUTONG BIRU

Ekonomi berkelanjutan dengan digitalisasi pembayaran dan pengembangan UMKM

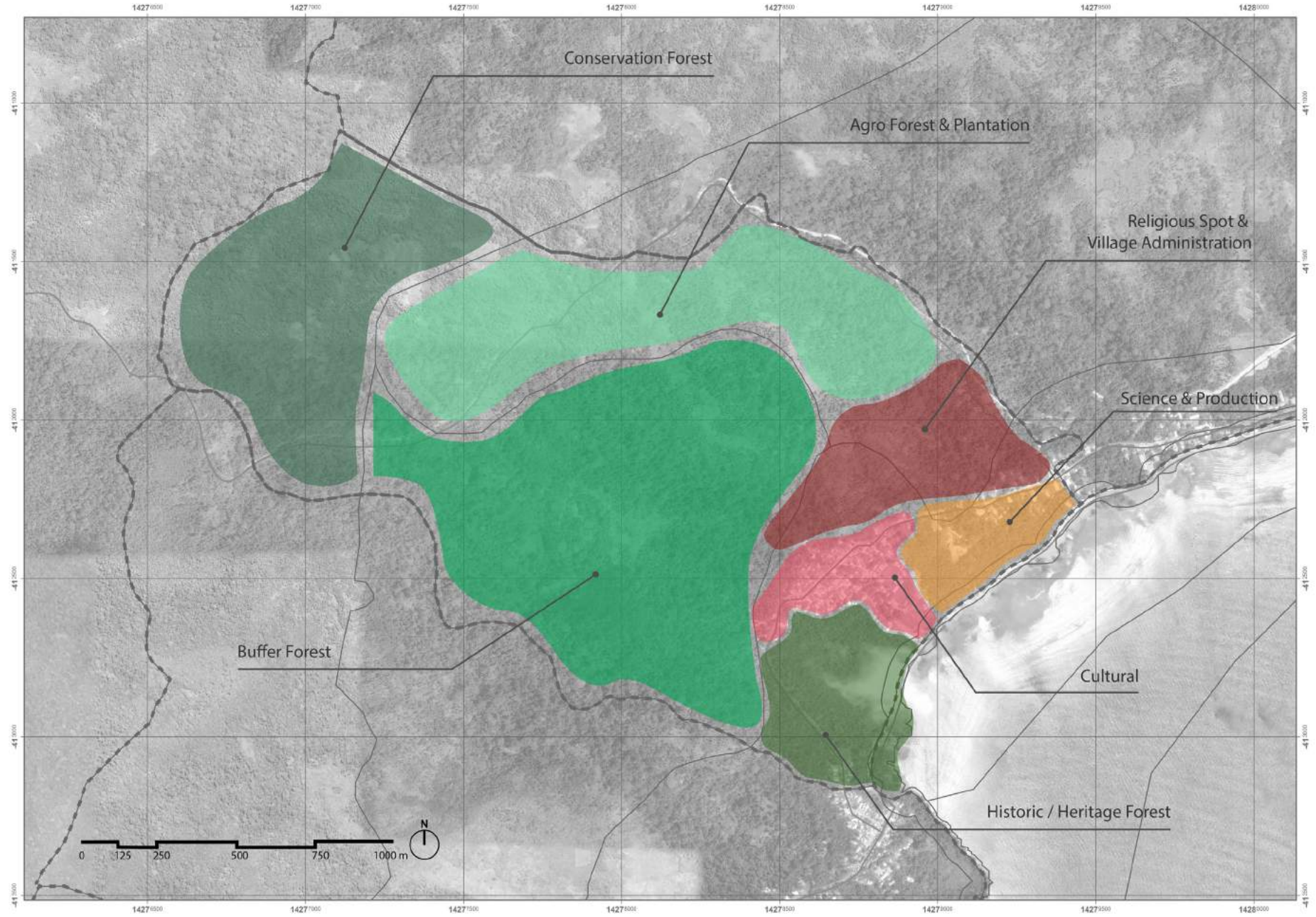
RUTONG SMART VILLAGE

Aplikasi Rutong.id sebagai wadah untuk mempermudah akses kebutuhan, pelayanan, dan informasi

RUTONG DIASPORA

“Rutong Panggil Pulang”

**NEGERI
RUTONG**
PLAN IN 2023





INTERNATIONAL FOOTBALL STADIUM & TRAINING CENTER



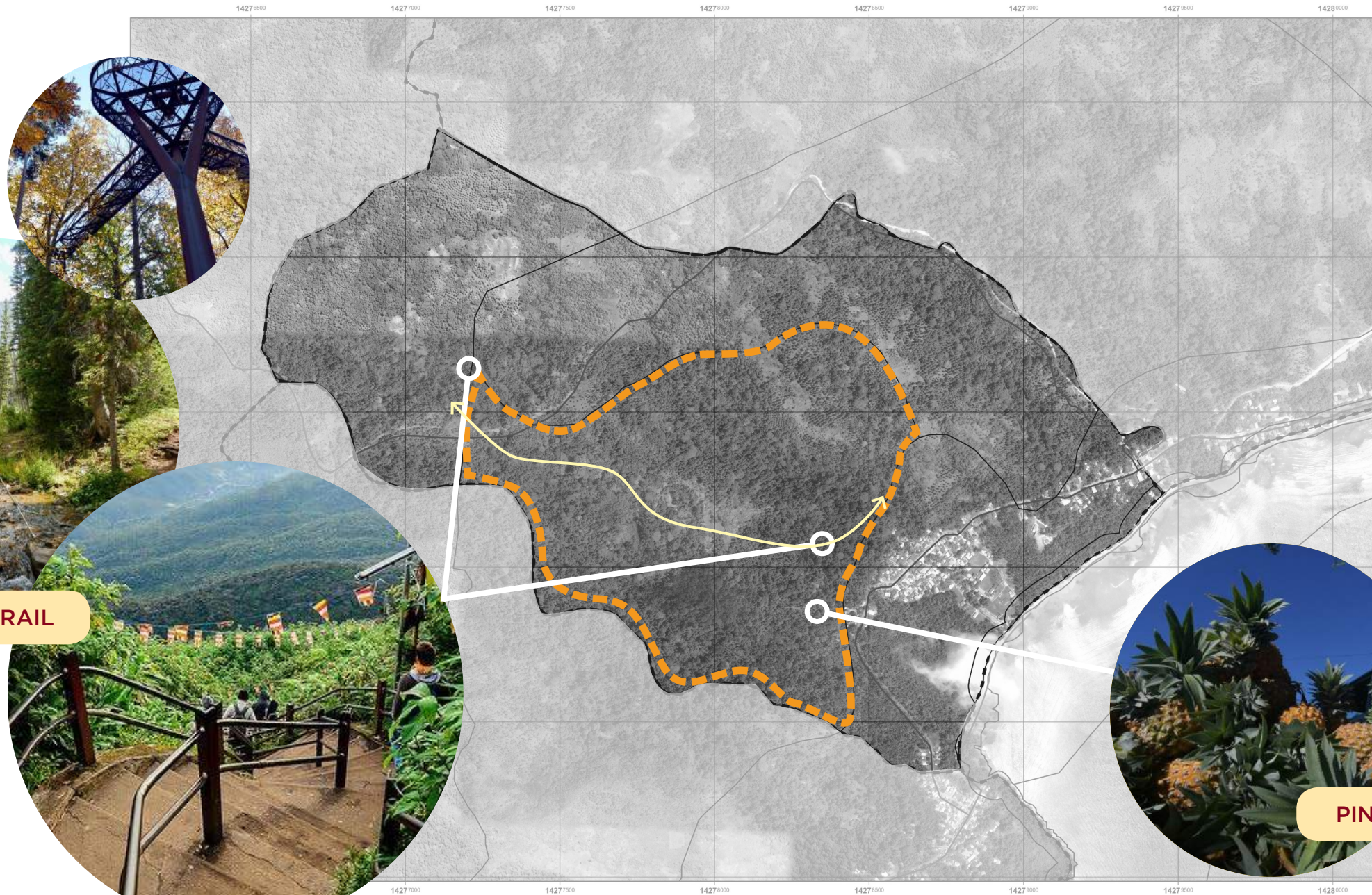
GLAMPING

VILLAGE ADMINISTRATION

TREKKING TRAIL

RELIGIOUS SPOT
(ICONIC CROSS & RETREAT)

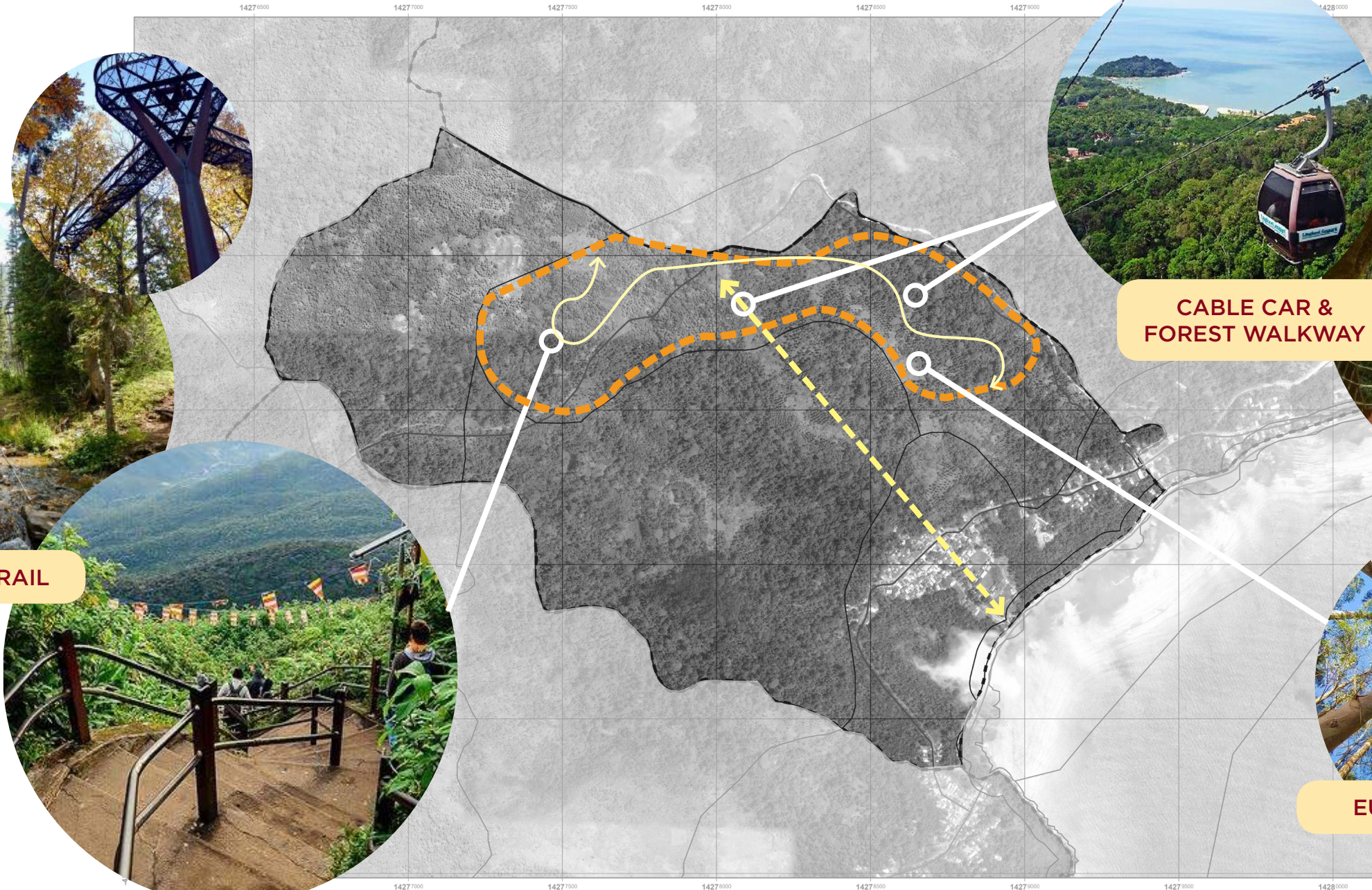




TREKKING TRAIL



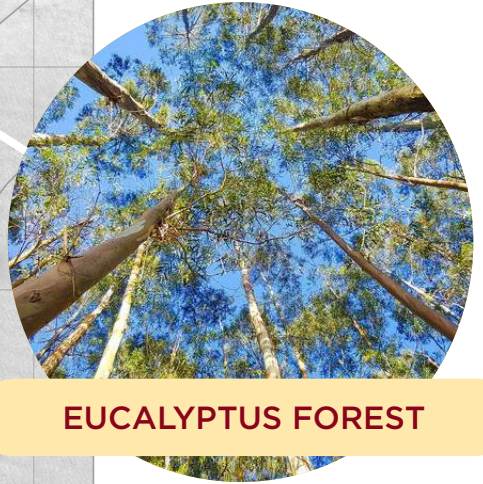
PINEAPPLE PLANTATION



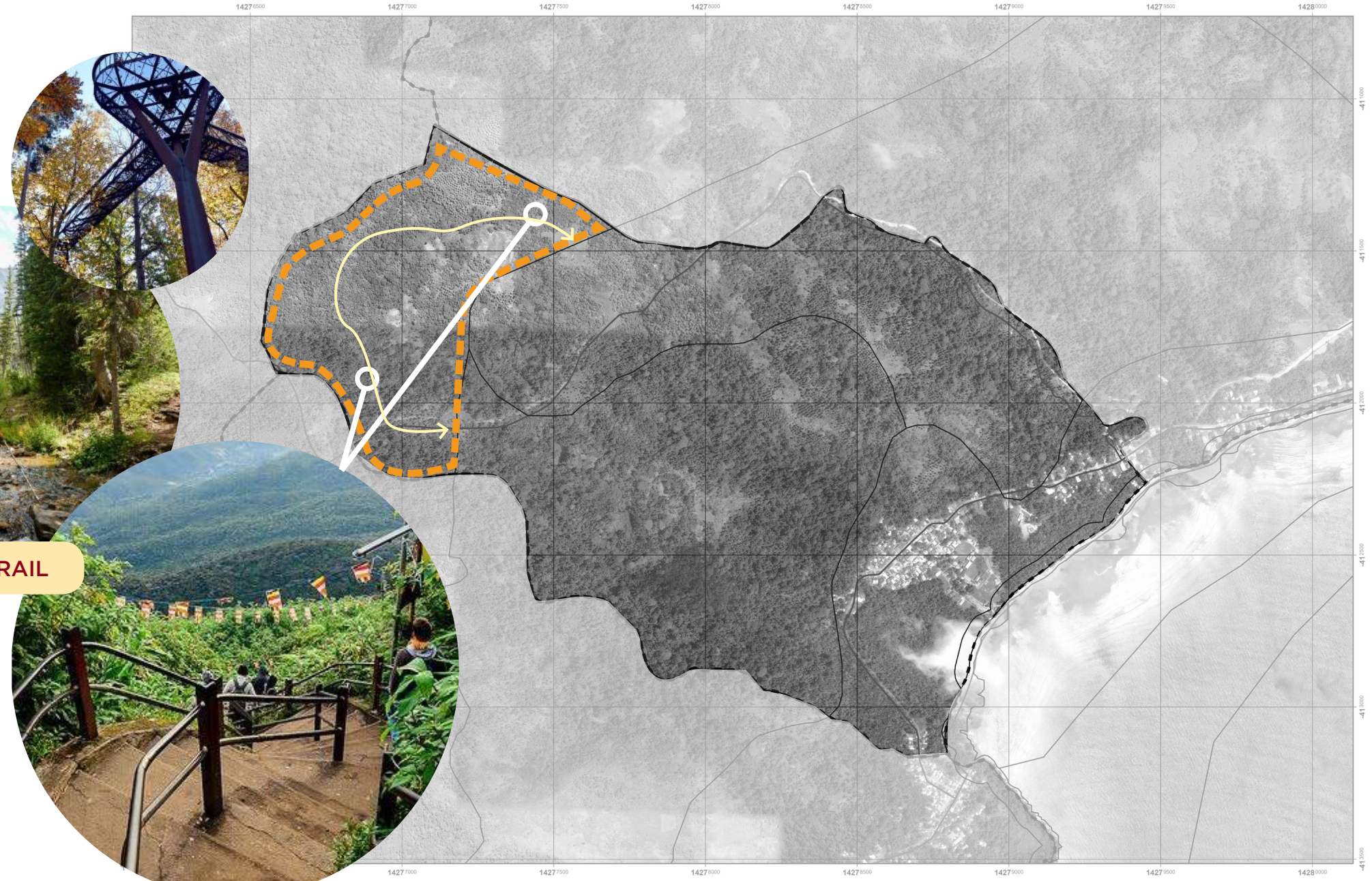
TREKKING TRAIL



CABLE CAR & FOREST WALKWAY

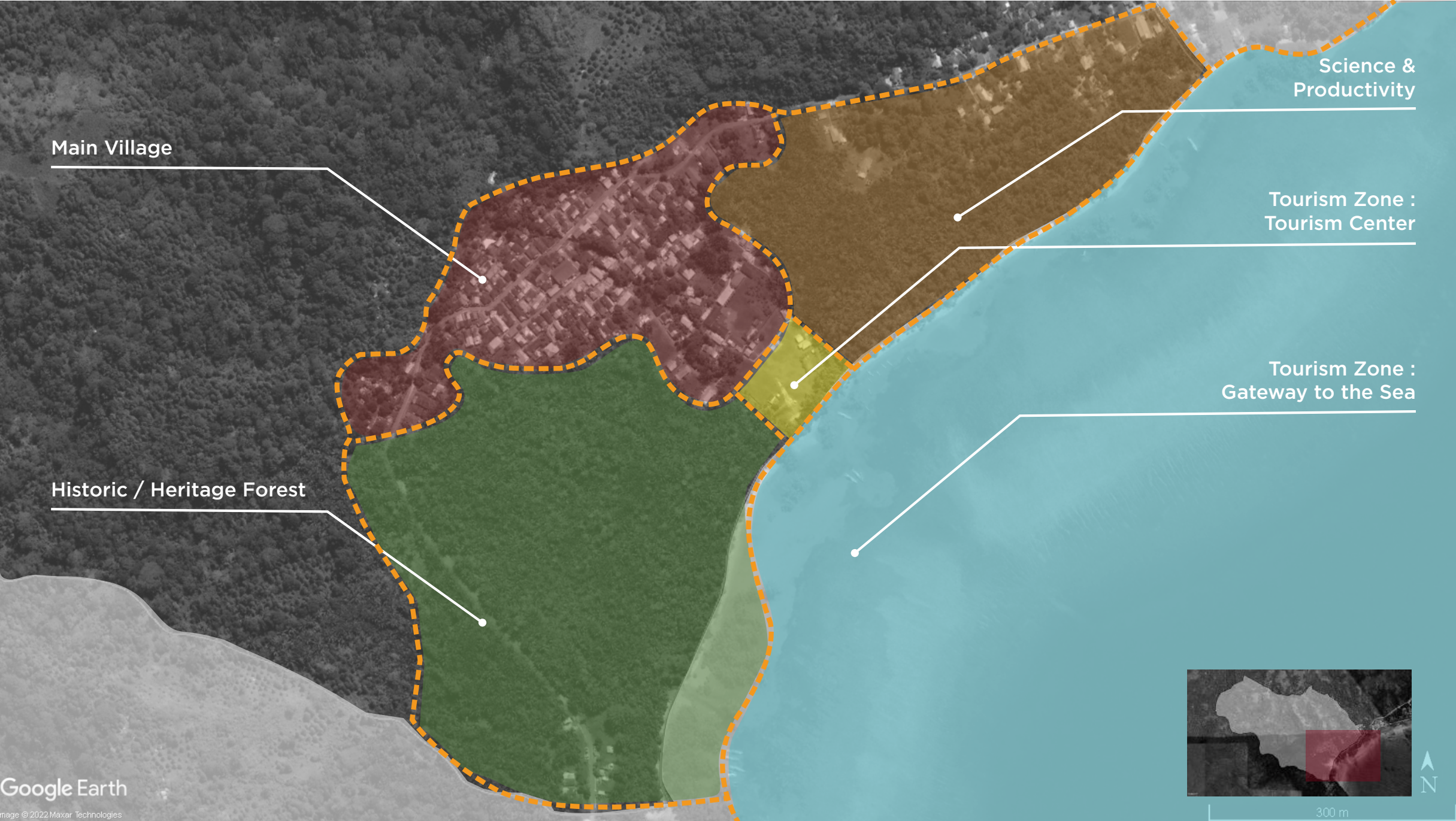


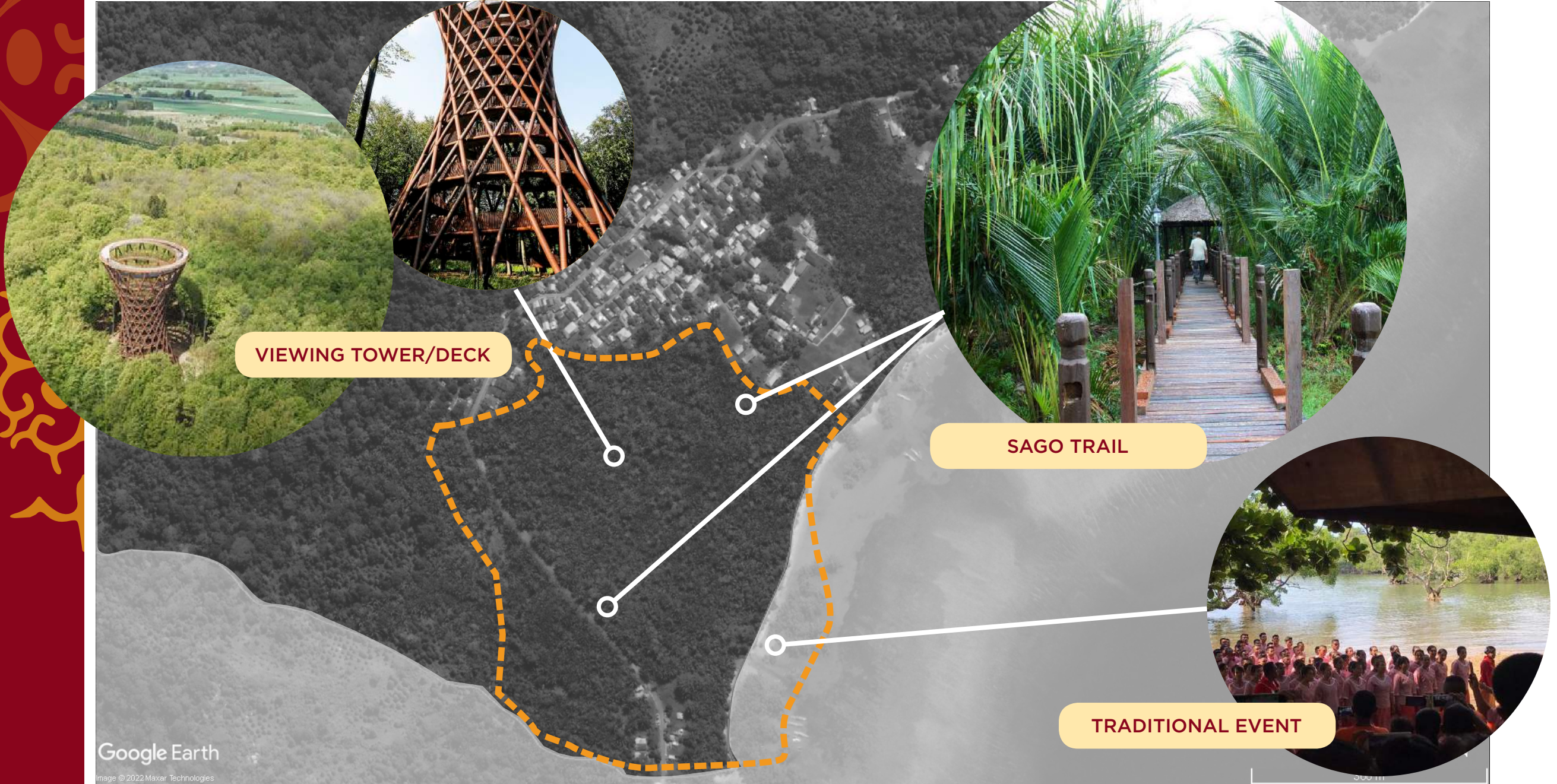
EUCALYPTUS FOREST



TREKKING TRAIL



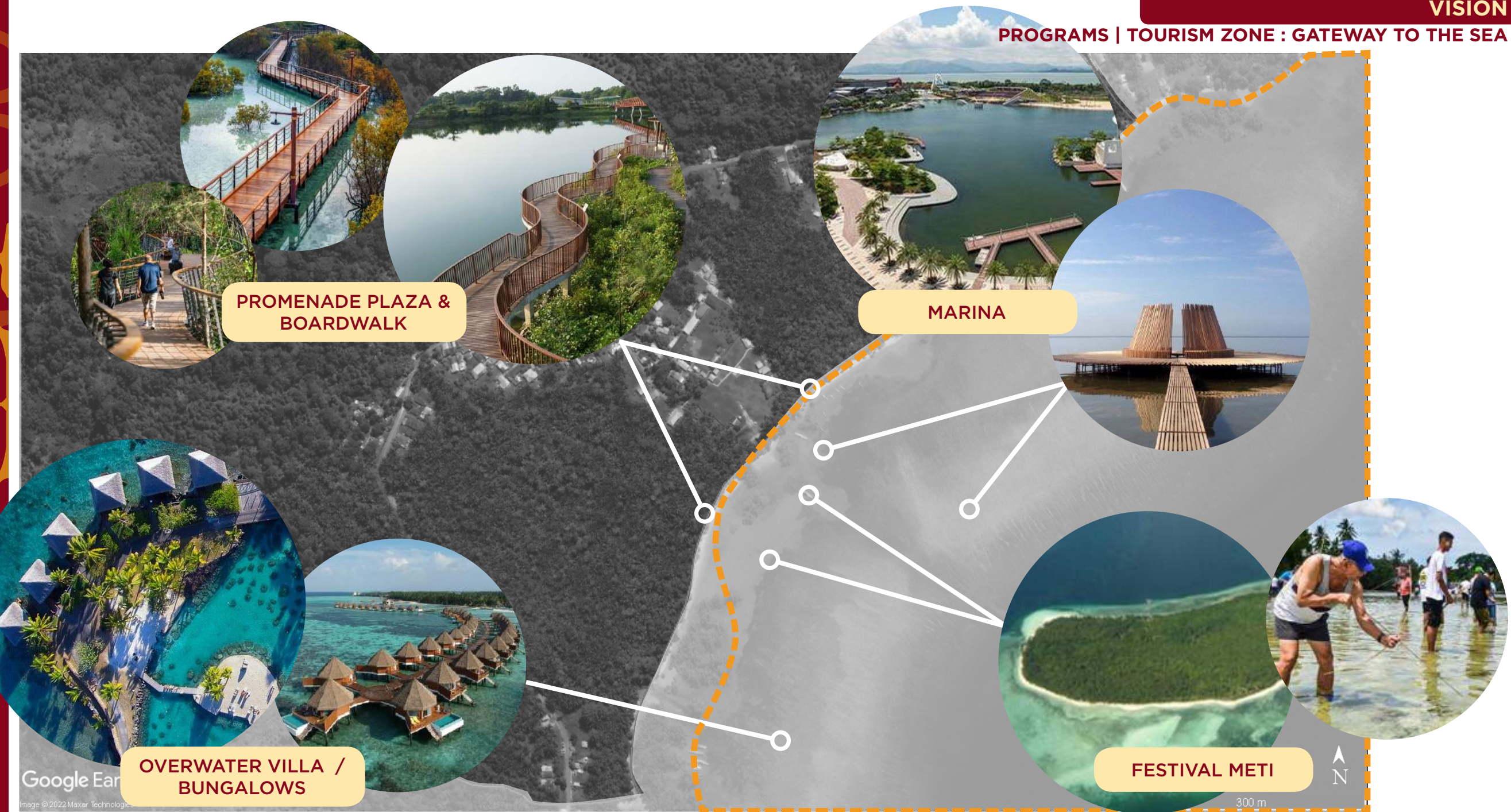




VIEWING TOWER/DECK

SAGO TRAIL

TRADITIONAL EVENT



RESTAURANT WITH LOCAL CUISINE & LODGES



TOURIST INFORMATION



MAIN PLAZA FOR LOCAL ACTIVITIES/EVENTS



300 m



CULTURAL MUSEUM, PRODUCTION HOUSE, & SOUVENIR SHOP



COLD STORAGE



LOCAL PRODUCT PROCESSING



CENTER OF MEDICAL TRAINING IN DIGITAL HEALTHCARE



LOGISTIC PORT

KONSERVASI IKAN MOREA



PHOTOVOLTAIC ENERGY USAGE



BIKE RIDE AROUND THE VILLAGE



WISATA AIR WAHULA



LOCAL NATURE ATTRACTION

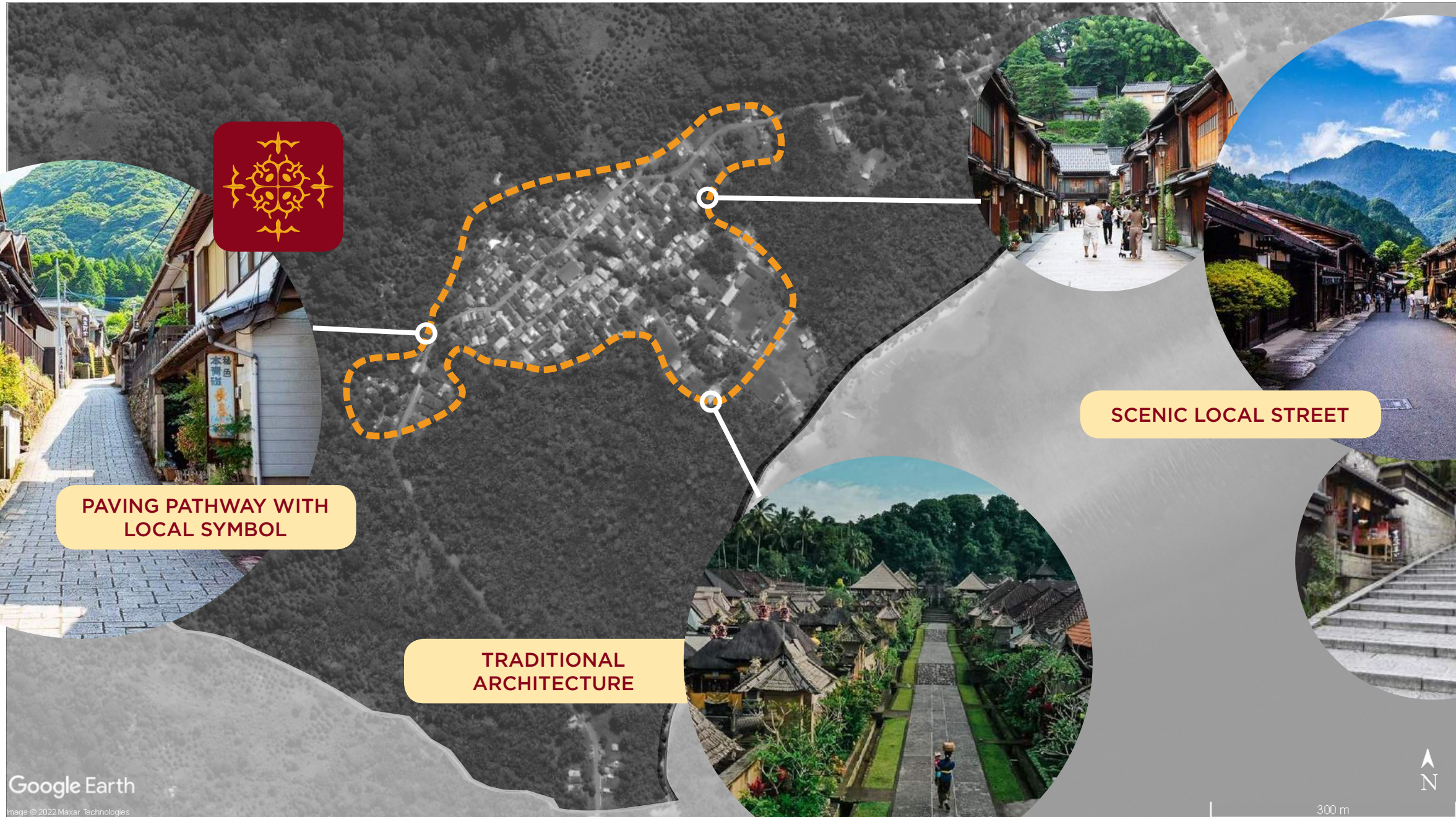


WISATA AIR LILINTA

HOMESTAY WITH LOCAL EXPERIENCE & AMBIENCE



300 m



PAVING PATHWAY WITH LOCAL SYMBOL

TRADITIONAL ARCHITECTURE

SCENIC LOCAL STREET

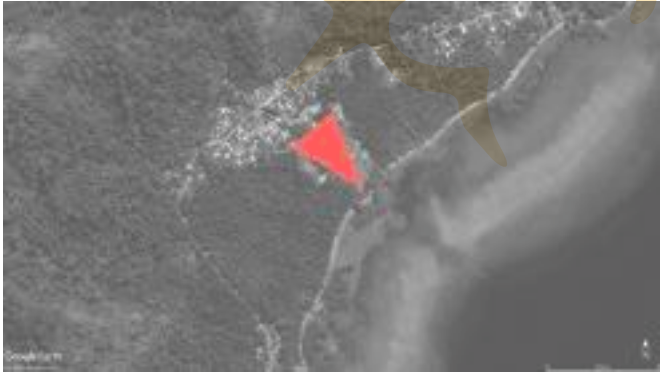








RUTONG BEACH



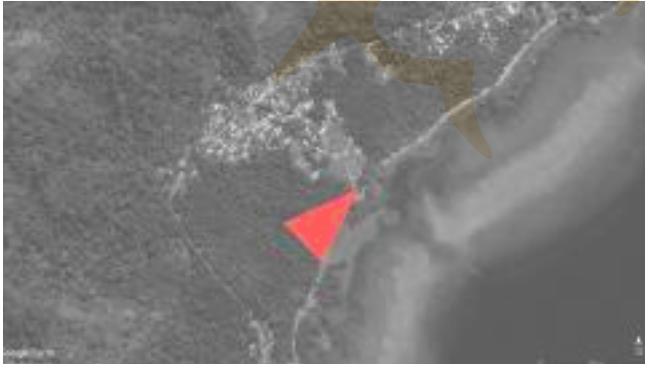


BOARDWALK





BEACH PROMENADE





ACCESS TO RUTONG BEACH





MAIN ROAD



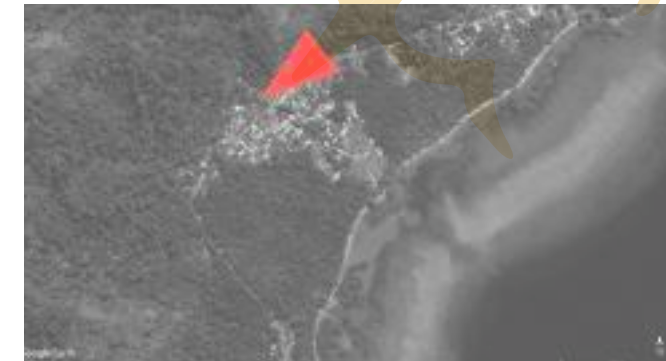


CHURCH



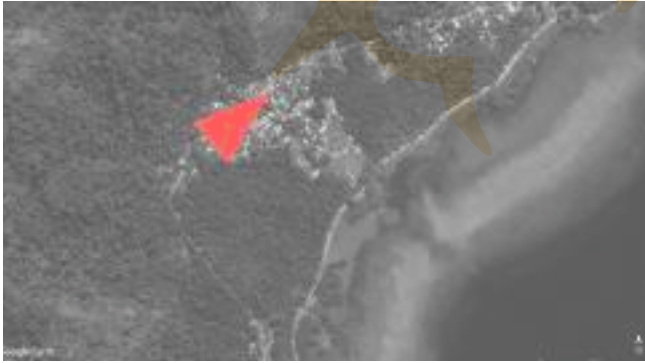


BAILEO



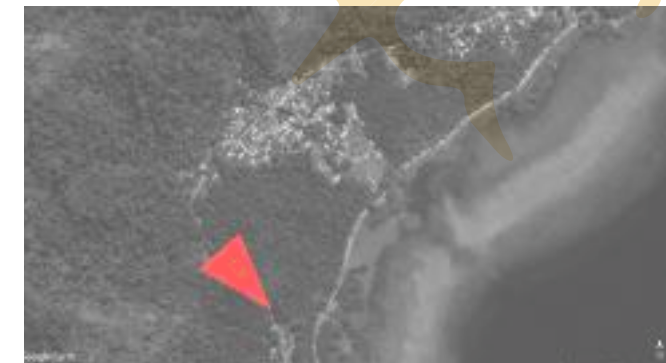


BAILEO





NEGERI RUTONG WEST GATE



URBANE

2022

